

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace
Zítkova 1267/4, Karlovy Vary
OPRAVA BALKÓNŮ**

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavba je stávající vila s pěti nadzemními podlažími, dvěma podzemními podlažími a půdou. Je zděná s klasickým dřevěným krovem a střešní krytinou z režných pálených tašek typu bobrovka.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Oprava balkónů nemění území, pozemek ani zastavěnost. Poloha k záplavovému a poddolovanému území je rovněž stávající.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Budova a pozemek se nachází v památkové zóně a v památkové rezervaci.

d) výčet a závěry průzkumů

Nebyly zjištěny žádné technické okolnosti, které by bránily opravě balkónů. Zatéká do nosné konstrukce balkónů. Oprava je nutná.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Výjimky se nepožadují.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Oprava balkónů nemá vztah k uvedeným parametrům.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Oprava balkónů nemá vztah k uvedeným parametrům.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Oprava balkónů nemá vztah k uvedeným parametrům.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Oprava balkónů nemá vztah k uvedeným parametrům.

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Oprava balkónů nemá vztah k uvedeným parametrům.

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

S veškerými odpady bude nakládáno dle ustanovení zák. č.541/2020 Sb., vyhl. č.8/2021 Sb., vyhl. č.93/2016 Sb., vyhl. č.83/2016 Sb. a souvisejících předpisů. Odpady budou přednostně likvidovány recyklací. Odpady, které nebudou moci být recyklovány, se odvezou na řízenou skládku. Doklady o odstranění odpadu budou předloženy ke kontrole při kolaudaci.

Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů vyhl. č. 8/2001 Sb).

Katalog odpadů:

17 – Stavební a demoliční odpady

17 02 01	
Dřevo	cca 0,05 t
17 02 03	
Plasty	cca 0,05 t
17 04 05	
Železo a ocel	cca 0,10 t
17 09 04	
směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslem 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	cca 35,00 t

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Bez požadavku.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace stavby 07/2025 – 09/2025, bez nároku na věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Bez požadavku.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Bez požadavku.

B.2 Urbanistické a architektonické řešení

Bez zásahu.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Beze změny.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Beze změny.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Prostor pro lešení a dopravník materiálu bude oddělen od veřejného prostranství.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Není užíváno veřejností.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba bude užívána bezpečně.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Do konstrukce balkónů zatéká dožilou skladbou podlahy. Dlažba je na některých místech uvolněná a jsou viditelné mapy zatékání u okapu balkónů. Nejvíce jsou poškozeny nejvýše umístěné balkóny.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Rozsah oprav je podrobně popsán v technické zprávě.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

b) popis navrženého řešení

c) energetické výpočty

Stavba nemá technická a technologická zařízení.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Zásady požární bezpečnosti se nemění.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Neřeší se.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Speciální hygienické požadavky se vzhledem k typu stavby neuplatní.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Oprava fasády včetně opravy balkónů nemá vztah k uvedeným parametrům.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Je stávající a nemění se.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Beze změny.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Beze změny.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Bez vlivu.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Nepodléhá

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Beze změny.

B.9 Ochrana obyvatelstva

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Bez nároku.*

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,*
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,*
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,*

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Stávající.

- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,*

Bez nároku.

- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,*

Objekt má vstup na pozemek, tudíž bude prováděno zásobování a odvoz sutí.

- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*

Vše se provádí na pozemku investora.

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,*

Azbest ani jiné nebezpečné odpady se nevyskytují.

- f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,*

Je nutné dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle platné legislativy zejména zákony ve znění pozdějších předpisů (262/2006 Sb., 309/2006 Sb., 356/2003 Sb.), vyhlášky 48/1982 Sb. a nařízení vlády. Stavba nevyžaduje koordinátora BOZ, pokud jsou splněny podmínky zákona 309/2006. Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006.

g) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Nejsou.

h) *limity pro užití výškové mechanizace,*

Fasádní lešení je do výše 22 m.

i) *požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,*

Nejsou specifické požadavky

j) *návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,*

Postačuje závěrečná kontrolní prohlídka.

k) *dočasné objekty.*

Nejsou.

V Karlových Varech, 26. 03. 2025

Ivan Křesina